



Família centraliana,

A Chapa Branca se apresenta novamente renovada, buscando garantir uma gestão ainda mais forte e plural, mesclando a tradição com a juventude e a necessária modernização do Clube Central. A continuidade de um trabalho sério e responsável, que resgatou nossa instituição do período mais difícil de sua história, se mostra uma tarefa essencial neste momento.

Diante desse importante trabalho coletivo a "Nova Chapa Branca" contou com um número recorde de assinaturas de apoio à sua inscrição. Superamos em muito a quantidade de apoiadores exigida pelo Estatuto. Isso demonstra o trabalho de parceria permanente com o sócio, com uma gestão cada vez mais participativa e democrática. Pretendemos assim tornar esse Conselho Deliberativo ainda mais atuante, fiscalizando e agindo em conjunto com a Diretoria sempre que necessário, para que possa representar cada vez mais os interesses de

todos os sócios e dignificar ainda mais o Clube Central junto da sociedade niteroiense.

O ano do centenário, que teve à frente o presidente executivo José Roberto Leite Lima e o Presidente do Conselho, Fernando Tinoco, reaproximou o Conselho Deliberativo e resgatou a atuação dos órgãos do clube que estavam inativos, como a Comissão Fiscal e a Comissão de Ética. Com a ajuda do nosso Vice-Presidente Administrativo Marquinhos, e do Vice-Presidente Financeiro Marcos Motta, o Clube conseguiu moralizar a gestão administrativa e financeira, pagando dívidas encontradas e iniciando projetos importantes.

O compromisso desta chapa com a indicação de Marcos Dias da Costa, o Marquinhos, para assumir a Presidência Executiva, e de Fernando Tinoco, para seguir a frente do Conselho Deliberativo, nos dá a certeza de que o Clube Central seguirá protegido, crescendo e se tornando cada vez melhor

### Medidas tomadas em conjunto com a atual gestão nos últimos 2 anos:

- **Reabertura do Bar/Restaurante fechado desde 2018:** a área do Bar/Restaurante havia sido transformada em canteiro de obras, destruindo toda a estrutura antes existente e não deixando nenhuma previsão de reabertura. Reabrimos o restaurante, temporariamente, buscando melhorar a qualidade do atendimento ao sócio e em breve pretendemos realizar uma obra de modernização;
- **Modernização do Salão de Sinuca:** foi implementado um moderno sistema de iluminação e realizada uma reforma completa nos banheiros, atendendo a uma antiga demanda dos sócios;
- **Início da legalização de toda a sede junto ao Corpo de Bombeiros:** nossos salões vinham sendo usados de forma irregular. A última gestão respondeu a inquéritos no Ministério Público. Atendemos a exigência do CBMERJ e iniciamos a obra da escada de incêndio e pânico;
- **Novas roletas:** o controle de entrada dos sócios se tornou mais rígido para a proteção dos associados. O sistema foi atualizado e foram canceladas dezenas de títulos falsos que eram usados para liberar a entrada de terceiros sem a necessidade de convites;
- **Transparência:** foram reestruturadas a Comissão Fiscal e a Comissão de Ética, que voltaram a trabalhar na fiscalização e no controle do nosso patrimônio. Como determina o Estatuto, toda a documentação contábil, orçamentária e administrativa está disponível aos órgãos do Conselho Deliberativo;
- **Fim das dívidas:** dívidas milionárias foram encontradas. O Clube estava com o nome no SERASA. Uma vergonha para nossa história. Vencemos algumas ações importantes e livramos o Clube de parte das dívidas, parcelamos os mais de R\$ 64 mil de INSS não recolhidos e impedimos maiores prejuízos ao Clube e aos nossos trabalhadores;
- **Combate à COVID-19:** Criamos em 2020 nosso Comitê de Crise. Nossa sede passou a receber uma completa sanitização pelo menos uma vez por semana. Disponibilizamos álcool em gel em todos os ambientes do clube. Fomos responsáveis pela inclusão dos clubes no Programa Empresa Cidadã. Cedemos nossa sede para vacinação e apoiamos iniciativas de solidariedade;
- **Respeito aos funcionários:** melhoria contínua na valorização dos funcionários, com pagamento da folha dentro do próprio mês, cesta básica, readequação do plano de saúde/dental estendido a todos os funcionários. Além da manutenção dos empregos durante a pandemia e regularização do pagamento de todos os direitos trabalhistas.;
- **Construções e reformas:** construção do bicicletário e reformas no elevador e no banheiro infantil

# É preciso continuar! Vejam o que pretendemos construir junto com você nos próximos 4 anos

- Concluir a regularização do Prédio Sede junto aos órgãos competentes, cumprindo todas as exigências feitas pelo CORPO DE BOMBEIROS e pelo Ministério Público Estadual.
- Realizar auditorias permanentes para garantir a transparência da gestão e auxiliar os trabalhos da Comissão Fiscal;
- Promover uma gestão participativa e integrada, garantindo a atuação dos órgãos internos e prezando pelo respeito ao Estatuto, Regimento e Resoluções;
- Corrigir os graves erros de projeto/execução, regularizar e finalizar a obra da piscina/Parque Aquático, conforme projeto aprovado pelo Conselho Deliberativo;
- Iniciar e concluir o Projeto de Modernização dos Banheiros e Saunas Masculina e Feminina, conforme aprovado pela Comissão de Acompanhamento de Obras;
- Início de Projeto de Modernização da área do Bar e Restaurante, com melhoria do serviço e garantia de que o espaço esteja à altura do que merece e precisa o Clube Central;
- Adaptação e modernização do Espaço Jovem, com uma reformulação do espaço, garantindo-se a participação dos sócios, com melhoria do acesso (finalização do elevador) e implantação de cobertura retrátil. Colônia de férias e recreação permanente para filhos e netos de sócios;
- Incentivo ao esporte: Projeto de reformulação da quadra do Central Prime e melhor uso do espaço para práticas esportivas; Recreação na Piscina e Salão de jogos; Valorização da Sinuca; Incentivo ao esporte para os associados e melhor uso do espaço público da orla.
- Viabilizar cadeiras de praia e guarda-sóis para os associados aproveitarem o espaço da praia em frente ao Clube;
- Criação de um Espaço Gourmet com churrasqueiras para confraternização dos associados e familiares, com a projeção de uma piscina de borda infinita para o terraço da sede principal;
- Modernização da área social: Café da manhã servido aos Domingos na varanda do 1º andar com vista panorâmica da Baía de Guanabara; Happy Hour todas as Sextas Feiras durante o horário de verão; Atividades especiais para os idosos; Eventos permanentes com alta qualidade e acessível aos sócios;
- Investimento em tecnologia para melhor atender aos sócios e em projetos sustentáveis para contribuir com a preservação do meio ambiente, como a implantação de energia solar visando redução de custos com energia elétrica e a coleta seletiva de resíduos;

Contamos com a presença de todos vocês na eleição que acontece no próximo dia 1º de agosto. A Assembleia será iniciada às 10h pelo Presidente do Conselho Deliberativo, quando será aberta também uma sala virtual e será eleita a Mesa da Assembleia. Os votos serão registrados das 10h às 16 horas! Compareça ou atualize seu e-mail para receber o link da eleição! Seu voto será essencial para mostrarmos que estamos no caminho certo, ampliando a representatividade e renovando as forças desta respeitada agremiação!

**Vamos juntos construir um Clube Central cada vez melhor para TODOS os sócios!**